

hector quinchuqui s.

arquitecto

Otavallo: Calle Quito s/n y Atahualpa Tlfonos: 062922326 0994419132

P.A. 2002- 046



| | | | | |
|--------|-------------------------------------|-----------|--|----------|
| AVALUO | <input checked="" type="checkbox"/> | REAVVALUO | | CODIGO 3 |
|--------|-------------------------------------|-----------|--|----------|

Yo, Arq. Héctor Quinchuqui S. Perito contratado, declaro bajo palabra de honor que los datos y apreciaciones del contenido de este informe son reales y verificados en sitio, por lo cual pongo en vuestro conocimiento.

1.- DATOS GENERALES

INSTITUCION FINANCIERA: COOP. DE AHORRO Y CREDITO ATUNTAQUI LTDA. 1090033456 001
CLIENTE SOLICITANTE: COOP. DE AHORRO Y CREDITO ATUNTAQUI LTDA.
PROPIETARIO: COOP. DE AHORRO Y CREDITO ATUNTAQUI LTDA. MATRIZ: Atuntaqui
FECHA DE INSPECCION: 11 de junio del 2021 AGENCIA:

2.- DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

Certificado Registro de la Propiedad: ☒ Escritura: ☒ planos: Plan Regulator: Comp. Pago:

3.- DATOS DE LA ESCRITURA

ESCRITURA: REMATE
Propietario Pers. Natural
Pers. jurídica ☒
Fecha de escritura 17 de abril del 2019
Fecha de inscripción 20 de mayo del 2019
Partidas Nros. 519 del del Reg. de la Prop. del Cantón Antonio Ante
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Junio del 2011



4.- DATOS DE IDENTIFICACION:

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Pasaje Santa Clara, junto a la Casa Comunal de la Cantarilla y Calle Sta. Bertha.

Lote Nro.:
Manzana Nro. Tipo
PROVINCIA Imbabura

SECTOR Santa Bertha PARROQUIA San Roque
CIUDAD CANTON: Antonio Ante

5.- LINDEROS

LINDEROS Y DIMENSIONES DE ESCRITURA

NORTE: 9.31 m con entrada de condueños
SUR: 9.24 m con propiedad de Plácido Guerrero
ESTE: 13.77 m con propiedad de Jesus Flores
OESTE: 13.72 m con propiedad de Plácido Guerrero
SUPERFICIE TOTAL: 127.52 m2

NOTAS:

LINDEROS Y DIMENSIONES REALES

NORTE: 9.31 m con entrada de condueños
SUR: 9.24 m con propiedad de Plácido Guerrero
ESTE: 13.77 m con propiedad de Jesus Flores
OESTE: 13.72 m con propiedad de Plácido Guerrero
SUPERFICIE TOTAL: 127.52 m2

NOTAS:

Linderos y dimensiones no varían.

Datos tomados del documento de REMATE.

6.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE Y SU ENTORNO

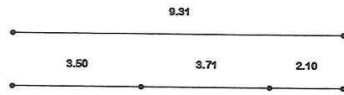
OCUPACION No edificado En construccion Edificado: ☒
TOPOGRAFIA Plana: ☒ Pendenza suave: Pendenza media:
FORMA Regular: ☒ Irregular: Pendenza fuerte:
OBSERVACIONES:
Categoría del Sector: Media baja Desarrollo Urbanístico %: 80.00%
Urbana: ☒ Semi urbano Rural

7.- SECTOR, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DISPONIBLES

| CLASIFICACION DE LA ZONA | ESTADO DE LAS VIAS | SERVICIO DE AGUA | ALCANTARILL |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|--------------|
| URBANO: | USO: | | |
| Residencial plusvalia alta | Vehicular x | Conexcion domic. x | Sanitario |
| Residencial plusvalia media x | Peatonal | Medidor x | Convinado x |
| Residencial plusvalia baja | MATERIAL | Entubada | Fosa séptica |
| Residencial de segunda | Tierra x | Vertientes | Poso ciego |
| comercial | Lastre | Poso de agua | No tiene |
| Industrial | Empedrado | Carro cisterna | |
| SUB - URBANO | Adoquinado | Llave pública | |
| Zona semi Urbana x | Asfaltado | No tiene | |
| RURAL: | Hormigonado | | |
| Zona rural | | | |
| INFRAESTRUCTURA | ACERAS: BORDILLOS: | RED ELÉCT: x RED TLF.: | |
| OBSERVACIONES: | | | |

8.- CARACTERISTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES

| | | | | | |
|--|------------------------|------------|--|------------|---------------------|
| Vivienda: x | Oficina: | 1/2 aguas: | Galpones: | Industria: | Comercio: |
| ESTADO DE LA EDIFICACIÓN: | | Exelente: | Bueno: | Regular: x | Malo: |
| AÑOS DE CONSTRUCCIÓN: | | 18 años | Mantenimiento: | SI: NO:x | Habitada: SI: NO: x |
| ELEMENTOS | CARACTERISTICAS | | | | |
| Estructura | Soportante | | | | |
| Paredes exterio. | Bloque | | | | |
| Paredes interiores | Bloque | | | | |
| Pisos | Cemento | | | | |
| Entrepisos | | | | | |
| Cubierta | Eternit | | | | |
| Tumbados | | | | | |
| Escaleras | | | | | |
| Recub. Paredes | Enlucidos | | | | |
| Pintura interior | | | | | |
| Pintura exterior | | | | | |
| Puertas | madera | | | | |
| Ventanas | hierro | | | | |
| Rejillas seguridad | hierro | | | | |
| Muebles empotr. | no | | | | |
| Inst. Eléctricas | Empotradas | | | | |
| Inst. Sanitarias | Empotradas | | | | |
| Otras instalacion. | Lavandería | | | | |
| Patios de servicio | Si | | | | |
| Cerramientos | Parcial | | | | |
| DESCRIPCION GENERAL DE LA EDIFICACION: Vivienda de dos dormitorios, sala, comedor, cocina y baño. | | | | | |
| 9.- RIESGOS NATURALES Y FISICOS | | | 10.- VALORES CULTURALES, NAT. O CIENTIFICOS | | |
| SI | | | SI | | |
| NO x | | | NO x | | |
| 11.- CLASIFICACION DE LA PLUSVALIA | | | 12.- ALTERNATIVAS DE VENTA | | |
| ALTA | | | CORTO PLAZO: | | |
| MEDIA | | | MEDIANO PLAZO: x | | |
| BAJA x | | | LARGO PLAZO: | | |

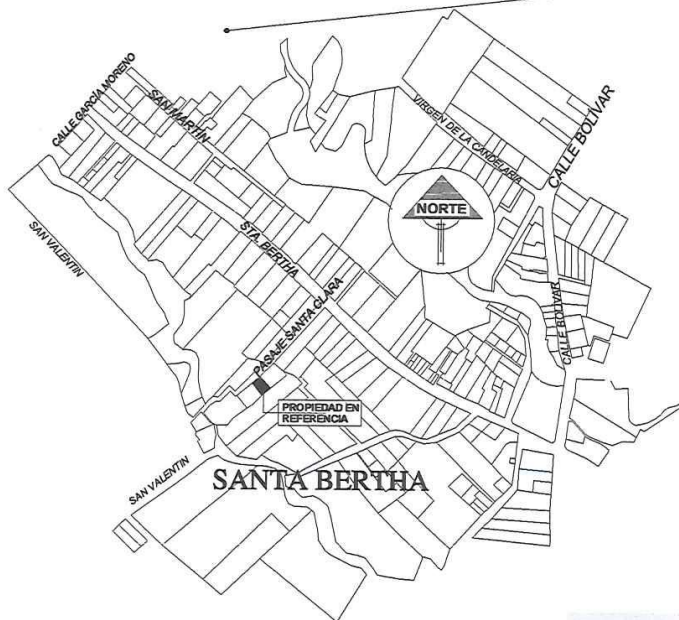


PASAJE SANTA CLARA



PROPIEDAD DE REBECA TURIAGO

9.24





**GOBIERNO MUNICIPAL
ANTONIO ANTE**

CERTIFICADO No. C105403
FECHA DE INGRESO: 23/04/2019
FECHA DE ENTREGA: 26/04/2019

Referencia: matricula SRO00000395; repertorio Nro.- 833.

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Inmueble, situado en el sector rural de la parroquia San Roque, de una superficie de 0,0124hás. Linderos: **NORTE**, con posesión del señor Manuel Portilla, entrada de condueños al medio, en 9,00 M.R.N 50-00 E; **SUR**, con posesión de la señora Rebeca Turiago, en 8,80 M.R.S 44-00 W; **ESTE**, con posesión del señor Juan José Flores, en 13,50 M.R.S 37-30 E; y, **OESTE**, con posesión del señor Juan José Flores, en 14,50 M.R.N 37-30 W.

2.- PROPIETARIO(S):

Los cónyuges LUPE NOEMÍ GUAJAN JATIVA y JOSE CRUZ VEGA FLORES.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquirido mediante Adjudicación, otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, el 27 de abril del 2004, protocolizado ante el notario Arturo Gordillo Vinuesa, el 4 de mayo del 2004, e inscrita bajo la partida Nro.- 430, del 7 de junio del 2004.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Ninguno.

ATUNTAQUI, 25 de abril del 2019
Responsable: VACA JADYRA.

EL REGISTRADOR
DR. FABIAN ESPINOSA VILLALVA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Atuntaqui - Ecuador / Calle Amazonas y Av. Julio Miguel Aguinaga
Telfs.: 593 062 906 117 / 062 906 039 / Fax.: 062 907 646 ext 130
Email: rpropiedad@antonioante.gob.ec / www.antonioante.gob.ec
Atuntaqui-Gobierno Municipal de Antonio Ante
@AtuntaquiGMAA

Empresa Pública de Agua Potable y Alcantarillado Antonio Ante gerencia@epaa.gob.ec / Telf.: 062906 823
Empresa Pública Fábrica Textil Imbabura info@fabricaimbabura.gob.ec / Telf.: 062 908 660
Empresa Pública de Servicios Municipales sermaa@sermaa.gob.ec / Telf.: 062 910 110
Desarrollo Socioeconómico y Patronato desarrollo.socioeconomico@antonioante.gob.ec / Telf.: 062 908 266
Consejo Cantonal de la Niñez y Adolescencia ccona@antonioante.gob.ec / Telf.: 062 908 266 Ext.: 146
Junta Cantonal de Protección de Derechos jproteccion@antonioante.gob.ec / Telf.: 062 908 266 Ext.: 106
Registro de la Propiedad rpropiedad@antonioante.gob.ec / Telf.: 062 906 115 Ext.: 130

SERMAA EP

EPAA

FÁBRICA
IMBABURA

FÁBRICA FM

RUC: 1060000340001

DATOS CIUDADANO:

Nombre o Razón Social: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ATUNTAQUI LTDA.
CI./ RUC.: 1090033456001
Dirección: RIO AMAZONAS Y SUCRE

CONCEPTO:

ALCABALAS (IMPUESTO)
Fecha de Ingreso: 12/04/2019
Fecha de Vencimiento: 12/05/2019
Fecha de Pago: 12/04/2019
Clave Catastral: 0
Dirección Predio: - -
Valor Propiedad: 0,00

Código Ingreso: 1246379

| Detalle | Valor |
|------------------------------------|---------------|
| IMPUESTO DE ALCABALAS | 104,15 |
| FONDOS DE TERCEROS GOB. PROVINCIAL | 0,10 |
| ESPECIE VALORADA | 0,00 |
| PRESTACION DE SERVICIOS(TASAS) | 1,00 |
| SUBTOTAL | 105,25 |
| DESCUENTOS | 0,00 |
| INTERESES | 0,00 |
| RECARGO | 0,00 |
| COSTAS JUDICIALES | 0,00 |
| TOTAL | 105,25 |

roseroi

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN ANTONIO ANTE
En aplicación a la Ley Notarial doy fe
que la fotocopia que antecede, está
conforme con el original que me fue
presentado en.....hojas
Atuntaqui, a 20-04-19

Dr. René Vallejos Lara
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN ANTONIO ANTE



RUC: 106000340001

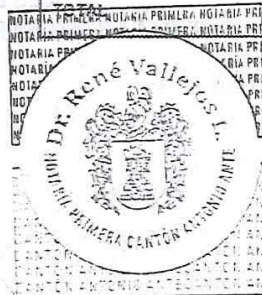
Datos Ciudadano:
Nombre o Razón Social: VEGA FLORES JOSE CRUZ
CL/ RUC.: 1002809323
Dirección: SANTA BERTHA

Fecha de Ingreso: 01/01/2019 Código Ingreso: 1234156
Fecha de Vencimiento: 31/12/2019
Fecha de Pago: 08/04/2019
Valor Propiedad: 1.083,88
Concepto:
IMPUESTO PREDIAL RUSTICO - 2019
100254510138034000 PASAJE SANTA CLARA

| Detalle | Valor |
|----------------------------------|-------|
| IMPUESTO A LOS PREDIOS RUSTICOS | 0,00 |
| CONTRIB. PREDIAL CUERPO BOMBEROS | 0,16 |
| TASA | 5,00 |
| ESPECIE VALORADA | 0,00 |
| PRESTACION DE SERVICIOS(TASAS) | 1,00 |
| pesquera | |
| SUBTOTAL | 6,16 |
| DESCUENTOS | 0,00 |
| INTERESES | 0,00 |
| RECARGO | 0,00 |
| COSTAS JUDICIALES | 0,00 |
| TOTAL | 6,16 |

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERIA MUNICIPAL



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON ANTONIO ANTE
En aplicación a la Ley Notarial doy fe
que la fotocopia que antecede, está
conforme con el original que me fue
presentado en.....hojas

Atuntauqui, a 2019-04-17

Dr. René Vallejos Lara
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON ANTONIO ANTE





GOBIERNO MUNICIPAL
ANTONIO ANTE

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON
ANTONIO ANTE**

**...zón de Inscripción.- Con esta fecha queda inscrita la presente escritura de
ADJUDICACION bajo la partida NUMERO 519, en el REGISTRO DE
PROPIEDADES, tomo 1, repertorio(s) 1071**

Repertorios del trámite: - 1071.

Matrículas asignadas.- SRO00000833

Claves catastrales asignadas.- 100254510138034000

Atuntaqui lunes, 20 de mayo de 2019


**EL REGISTRADOR
DR. FABIAN ESPINOSA VILLALVA**

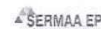
RESPONSABLES: MAGDALENA CH/Norma A.
129222 1071



REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Atuntaqui - Ecuador / Calle Amazonas y Av. Julio Miguel Aguinaga
Telfs.: 593 062 906 117 / 062 906 039 / Fax.: 062 907 646 ext 130
Email: rpropiedad@antonioante.gob.ec / www.antonioante.gob.ec
f Atuntaqui-Gobierno Municipal de Antonio Ante
@AtuntaquiGMAA

Empresa Pública de Agua Potable y Alcantarillado Antonio Ante gerencia@epaa.gob.ec / Telf.: 062906 823
Empresa Pública Fábrica Textil Imbabura info@fabricaimbabura.gob.ec / Telf.: 062 908 660
Empresa Pública de Servicios Municipales sermaa@sermaa.gob.ec / Telf.: 062 910 110
Desarrollo Socioeconómico y Patronato desarrollo.socioeconomico@antonioante.gob.ec / Telf.: 062 908 266
Consejo Cantonal de la Niñez y Adolescencia ccna-aa@antonioante.gob.ec / Telf.: 062 908 266 Ext.: 146
Junta Cantonal de Protección de Derechos jproteccion@antonioante.gob.ec / Telf.: 062 908 266 Ext.: 106
Registro de la Propiedad rpropiedad@antonioante.gob.ec / Telf.: 062 906 115 Ext.: 130





G.A.D MUNICIPAL
ANTONIO ANTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ANTONIO
ANTE
COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1060000340001

DATOS CIUDADANO:

Nombre o Razón Social: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ATUNTAQUI LTDA.
CI./ RUC.: 1090033456001
Dirección: RIO AMAZONAS Y SUCRE

CONCEPTO:

IMPUESTO PREDIAL RUSTICO - 2021

Fecha de Ingreso: 01/01/2021

Código Ingreso: 1379863

Fecha de Vencimiento: 31/12/2021

Fecha de Pago: 25/02/2021

Clave Catastral: 100254510138034000

Dirección Predio: SAN ROQUE LA MERCED PASAJE SANTA CLARA

Valor Propiedad: 10.415,20

| Detalle | Valor |
|----------------------------------|--------------|
| IMPUESTO A LOS PREDIOS RUSTICOS | 9,37 |
| CONTRIB. PREDIAL CUERPO BOMBEROS | 1,56 |
| TASA | 2,00 |
| ESPECIE VALORADA | 0,00 |
| PRESTACION DE SERVICIOS(TASAS) | 1,00 |
| SUBTOTAL | 13,93 |
| DESCUENTOS | 0,47 |
| INTERESES | 0,00 |
| RECARGO | 0,00 |
| COSTAS JUDICIALES | 0,00 |
| TOTAL | 13,46 |

martinezc

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERIA MUNICIPAL