

ANTONIO ANTE, 05 de agosto del 2021

Ing.

Alejandro Pazmiño

Gerente de la cooperativa de ahorros y crédito Atuntaqui

En su Despacho. -

De mi consideración:

En respuesta a la solicitud de peritaje emitida por la entidad a la que dignamente representa debo indicar que como perito calificado, el suscrito, ING.DARWIN ESTEBAN LARA SIERRA, con cédula de ciudadanía No. 1003609847, Perito MECANICO AUTOMOTRIZ, acreditado por el Consejo de la Judicatura con credencial profesional No. 1139659, tengo el agrado de poner en su conocimiento para los fines legales pertinentes y de adjuntar el presente Informe Pericial de Avalúo de Bienes Muebles.

Particular que comunico para los fines de Ley.

.....
Ing. Darwin Esteban Lara Sierra
PERITO MECANICO AUTOMOTRIZ
Código de Perito No. 1139659 CJ

**INFORME
PERICIAL DE AVALUO BIENES MUEBLES.**

NOMBRE DE LA INSTITUCION SOLICITANTE	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ATUNTAQUI ESTEBAN LARA S ING. MECANICO 1139659 27 de noviembre 2021 OTAVALO 2922065 0996961336 estebanlara90@hotmail.com
NOMBRE Y APELLIDO DEL PERITO	
PROFESION Y ACREDITACION	
Nº DE ACREDITACION	
FECHA DE CADUCIDAD ACREDITACION	
DIRECCION DE CONTACTO	
TELEFONO FIJO CONTACTO	
TELEFONO CELULAR CONTACTO	
CORREO ELECTRONICO	

1.- Reconocimiento.- El Reconocimiento es un acto que se realiza con la finalidad de realizar la verificación y comprobación de los efectos materiales que el hecho hubiere dejado mediante descripción narrativa, descriptiva, fijación fotográfica del lugar u objeto motivo de la diligencia, con la finalidad de ser puestos a orden de la autoridad requirente para su mejor ilustración y decisión a tomar.

2.- FUNDAMENTOS:

Avalúo: Es la estimación del valor comercial que efectúa el funcionario, persona natural o jurídica expertas, designado por la entidad pública de un bien mueble o inmueble reflejado en cifras monetarias por medio de un dictamen técnico imparcial, a través de sus características físicas, de uso, y que generalmente se establece en función del precio de mercado que estos bienes tienen.

Bienes: Se entiende por bienes a cualquier cosa, a todos aquellos elementos materiales e inmateriales, consumibles y no consumibles, muebles e inmuebles, que tienen un valor positivo y por ello estimable económicamente y susceptible de ser adquirido, inventariado, enajenado, gravado y que sea útil para el hombre y le satisfaga, directa o indirectamente, algún deseo o necesidad individual o colectiva, o que contribuya al bienestar de los individuos.

Desde el punto de vista económico, se estaría hablando de los bienes como objetos inmateriales y materiales susceptibles de tener valor. Y en lo jurídico, son todos aquellos merecedores de protección por parte del derecho o sistema jurídico (vida, salud, familia, patrimonio, etc.), susceptibles de apropiación particular.

Muebles: Son aquellos elementos que pueden transportarse de un lugar a otro, sea moviéndose por sí mismas, sea que sólo se muevan por una fuerza externa, con excepción de las que sean accesorias a los inmuebles.

Son también muebles todas las partes sólidas o fluidas del suelo, separadas de él, como las piedras, tierra, metales, etc; las construcciones asentadas en la superficie del suelo con un carácter provisorio; los tesoros, monedas, y otros objetos puestos bajo el suelo; los materiales reunidos para la construcción de edificios mientras no estén empleados; los que provengan de una destrucción de los edificios, aunque los propietarios hubieran de construirlos inmediatamente con los mismos materiales; todos los instrumentos públicos o privados de donde constare la adquisición de derechos personales.

3.- ANTECEDENTES:

El día 4 de agosto del 2021, se realizó la inspección del bien mueble fue realizada a las 8:00am, en la provincia de Imbabura de la ciudad Antonio Ante, calles Amazonas 12-17 y Sucre, específicamente en los parqueaderos de la entidad, conjuntamente con el señor Roberto Madruño asistente administrativo financiero encargado de la flota de vehículos.

Se procedió a verificar el automotor de placas: **IBC1609**, el mismo que Consistió en verificar los sistemas de identificación (MOTOR, CHASIS), reconocimiento Y AVALUO del vehículo Marca: **CHEVROLET**, Modelo: **GRAND VITARA STD 2.0 5P 4X2 TM**, Tipo: **JEEP**, CLASE: **VEHICULO UTILITARIO**, Año de fabricación **2014**, Color: **PLATEADO**, Motor: **J20A806982**, Chasis **8LDCSV367E0237202**, placas **IBC1609**.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN MUEBLE:

Se realizó la **Pericia de Avalúo e identificación del vehículo** de las siguientes características, efectuada ella, a mí saber y entender digo a su respecto lo siguiente: vehículo: **IBB-7435**, el mismo que Consistió en verificar los sistemas de identificación (MOTOR, CHASIS), reconocimiento Y AVALUO del vehículo Marca: **CHEVROLET**, Modelo: **GRAND VITARA STD 2.0 5P 4X2 TM**, Tipo: **JEEP**, CLASE: **VEHICULO UTILITARIO**, Año de fabricación **2014**, Color: **PLATEADO**, Motor: **J20A806982**, Chasis **8LDCSV367E0237202**, placas **IBC1609**.

VER FOTOGRAFÍA





3.- DESCRIPCIÓN DEL VEHÍCULO:

- PARTE EXTERIOR
- | | |
|--------------------|------|
| GUARDA CHOQUE | : SI |
| ESPEJOS EXTERIORES | : SI |

FAROS POSTERIORES	: SI
GUÍAS	: SI
LLANTAS	: <u>SI 4 mal estado</u>
LLANTA EMERGENCIA	: SI mal estado
AROS	: SI
PLACA	: IBC-1609
PARABRISAS ANTERIOR	: SI
PARABRISAS POSTERIOR	: SI
• PARTE INTERIOR:	
MOTOR	: SI
BATERÍA	: SI
ALFOMBRAS	: SI
ESPEJO	: SI
TABLERO	: SI
PALANCA	: SI
VOLANTE	: SI
RADIO	: SI
LLAVE DE RUEDAS	: SI
GATA	: SI
PALANCA DE GATA	: SI

5.- EXPLICACIÓN DEL CRITERIO TÉCNICO:

Se utiliza además el método econométrico aplicado por la SOCIEDAD DE INGENIERÍA ECONÓMICA Y DE COSTOS. Que considera factores de tiempo, estado de mantenimiento y tecnología disponible (obsolescencia tecnológica)

Con el uso de las dos metodologías obtenemos valores que conducen a tener el “Valor Razonable” del bien inspeccionado

A continuación se detalla los cálculos utilizados para la obtención del valor comercial del siguiente bien mueble de las siguientes características: vehículo:

6.- AVALUO DEL VEHÍCULO:

El vehículo: Marca: **CHEVROLET**, Modelo: **GRAND VITARA STD 2.0 5P 4X2 TM**, Tipo: **JEEP**, CLASE: **VEHICULO UTILITARIO**, Año de fabricación **2014**, Color: **PLATEADO**, Motor: **J20A806982**, Chasis **8LDCSV367E0237202**, placas **IBC1609**. El vehículo se encuentra, en la **parte exterior**: las llantas se encuentran en mal estado, con respecto a la pintura del vehículo se encuentra buen estado ya que el vehículo tiene algunos detalles esto se debe al paso del tiempo y condiciones que fue utilizado el vehículo, **Parte interior** se pudo constatar que los forros de los asientos se encuentra en mal estado, la mascarilla donde se encuentra el radio y los mandos del aire está en mal estado por el sol , al momento de revisar el **kilometraje** se pudo observar en el odómetro que cuenta con 296844, al dar ignición al vehículo todos los indicadores del tablero funcionan correctamente y no tiene ninguna falla, el motor se encuentra en óptimas condiciones su compresión es de 1.- 140 psi 2.- 140 psi 3.- 140 psi 4.- 140 psi esto nos indica que se encuentra en óptimas condiciones, el aire acondicionado no se encuentra funcionando se pudo constatar que tiene un problema eléctrico en el trompo del aire está roto un cable y no permite su funcionamiento, , tiene una fuga mínima de aceite en el tapón del Carter .

METODO ECONOMETRICO

AVALÚO MAQUINARIA y VEHÍCULOS

Objeto del Avalúo: **GRAND VITARA STD 2.0 5P 4X2 TM**

DEPRECIACIÓN ACORDE AL REGLAMENTO DE LA LEY ORGÁNICA DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

Art. 28, numeral 6 DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS, vehículos...20% anual

Este método se basa en la depreciación de la línea recta ponderada, considerando de una sola vez la influencia en la pérdida del valor del activo de los factores :

- 1) Edad. (A)
- 2) Conservación y Mantenimiento. (B)
- 3) Obsolescencia. (C)

Estos factores aportan los siguientes pesos, en forma porcentual, así:

A = Aporte por efecto de la Edad = 40%

B = Aporte por efecto de la Conservación = 40%

C = Aporte por efecto de la Obsolescencia = 20%

FC = Factor de Conservación o apariencia física que se determina en el momento de la inspección Física del activo objeto del avalúo. La ponderación de este factor es de acuerdo con el siguiente criterio:

CONDICION DE LA MAQUINARIA	PORCENTAJE
Nuevo	5%
Muy Bueno	15%
Bueno	35%
Regular	55%
Malo	90%

FO = Factor de Obsolescencia, está en función de las innovaciones o modificaciones, en nuevos diseños y capacidades de los equipos o maquinarias. La ponderación de este factor es de acuerdo con el siguiente criterio:

VIDA CONSUMIDA		DEMÉRITO
0 a 4 años	0,2	15%
4 a 8 años	0,4	30%
4 a 5 años	100	75%

Cr con un costo de reposición a nuevo.

t = Edad, años

T = Vida Útil, años

23.600,00

6

Apreciación pericial:

8

De acuerdo a lo obtenido de la inspección:

Condición del Equipo = FC

De acuerdo con la edad de la maquinaria y el criterio del método:

Vida Consumida = FO

Bueno

15%

A = Aporte por efecto de la Edad = 40%

4 a 8 años

30%

B = Aporte por efecto de la Conservación = 40%

C = Aporte por efecto de la Obsolescencia = 20%

40%

40%

20%

Aplicando la fórmula:

$Van = Cr. * [1 - (n/N * A + FC * B + FO * C)]$ se tiene

$Van = 23600. * [1 - (2/5) * 0,40 + 0,15 * 0,40 + 0,3 * 0,20]$ se tiene

Valor de Avalúo

10.572,80

AVALUO	10.572,80
TOTAL AVALUO	10.572,80

TOTAL AVALUO:
10.572,80

7.- CONCLUSIONES:

7.1.- El vehículo: Marca: **CHEVROLET**, Modelo: **GRAND VITARA STD 2.0 5P 4X2 TM**, Tipo: **JEEP**, CLASE: **VEHICULO UTILITARIO**, Año de fabricación **2014**, Color: **PLATEADO**, Motor: **J20A806982**, Chasis **8LDCSV367E0237202**, placas **IBC1609**. El vehículo se encuentra, en la **parte exterior**: las llantas se encuentran en mal estado, con respecto a la pintura del vehículo se encuentra buen estado ya que el vehículo tiene algunos detalles esto se debe al paso del tiempo y condiciones que fue utilizado el vehículo, **Parte interior** se pudo constatar que los forros de los asientos se encuentra en mal estado, la mascarilla donde se encuentra el radio y los mandos del aire está en mal estado por el sol, al momento de revisar el **kilometraje** se pudo observar en el odómetro que cuenta con 296844, al dar ignición al vehículo todos los indicadores del tablero funcionan correctamente y no tiene ninguna falla, el motor se encuentra en óptimas condiciones su compresión es de 1.- 140 psi 2.- 140 psi 3.- 140 psi 4.- 140 psi esto nos indica que se encuentra en óptimas condiciones, el aire acondicionado no se encuentra funcionando se pudo constatar que tiene un problema eléctrico en el trompo del aire está roto un cable y no permite su funcionamiento, tiene una fuga mínima de aceite en el tapón del Carter.

Por lo manifestado por el señor Roberto Madruñero encargado de la flota de vehículos, el vehículo cuenta con todos los manteamientos preventivos al día y sus cuidados necesarios para su óptimo funcionamiento.

El vehículo se encuentra al día en su matrícula.

Se recomienda corregir todas las fallas de pintura mínimas, cambio de llantas, revisión del sistema de frenos, chequeo del testigo de la doble, corregir la fuga mínima en el tapón del Carter, cambio de forros de asientos, una limpieza de todo el interior del vehículo, coger fallas de pintura en la mascarilla del radio y de los mandos del aire, solucionar el problema eléctrico del aire acondicionado.

Sistemas de identificación como es número Motor: **J20A806982**, Chasis **8LDCSV367E0237202**, SON ORIGINALES DE LA CASA ENSAMBLADORA, y una vez realizado el análisis minucioso **SE ESTABLECE EL AVALUÓ EN DIEZ MIL QUIÑENTOS CINCUENTA Y DOS 80/100 DÓLARES AMERICANOS, (USD. 10.572,80).**



Ing. Darwin Esteban Lara Sierra
PERITO MECANICO AUTOMOTRIZ
Código de Perito No. 1139659 CJ